ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 57**

5 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 480 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Α΄ 9).

5. Την από 27.7.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. 19734/6903/27.7.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210) όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Διεύθυνση τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Ομόνοιας, επί των οδών Βερανζέρου αριθ. 28 και Σωκράτους, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγελικής Κυριαζή - Λαζάρου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 480/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι, όμως, και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο

των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

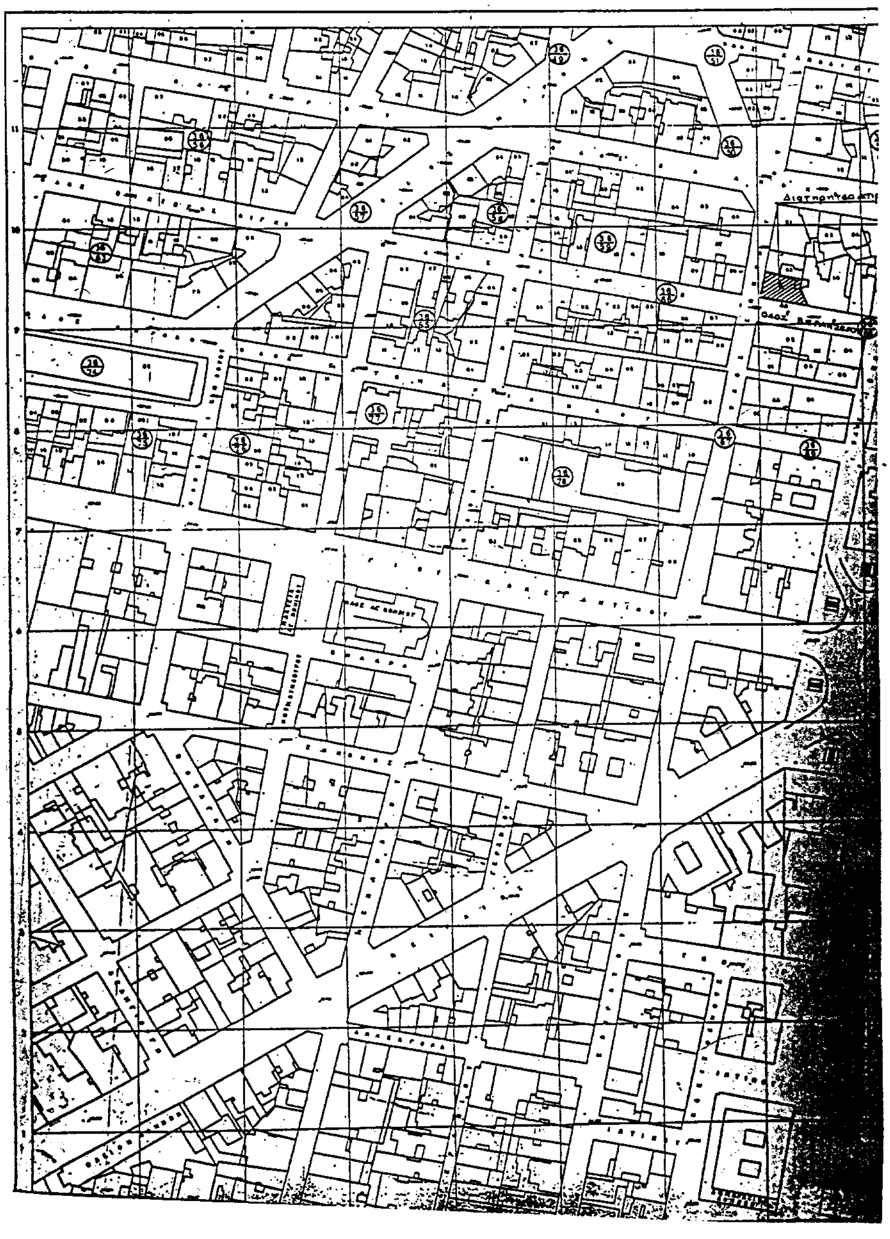
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

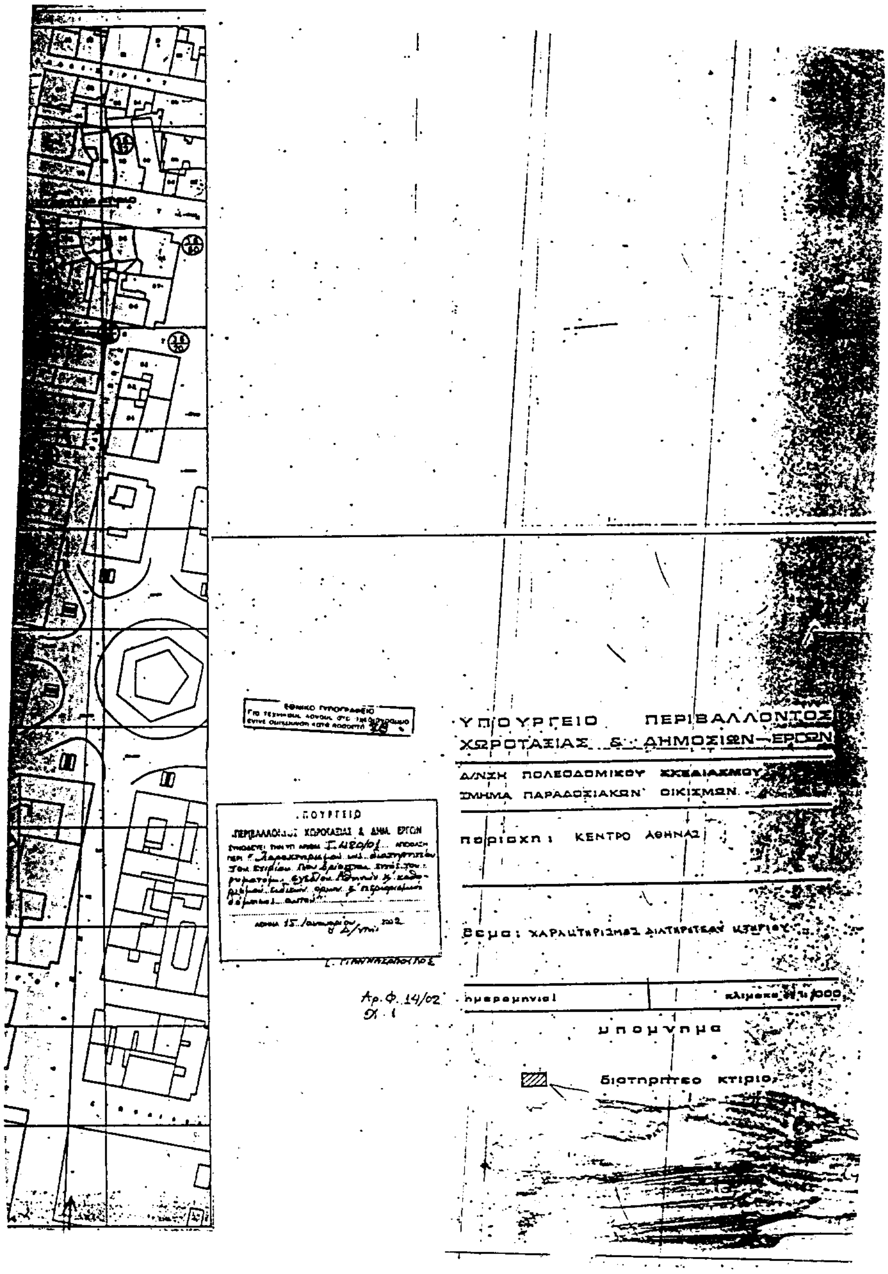
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 15 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη: ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ
θεμα: χαρακτηρισμος διατηρητεου κτιριου
ημερομηνια:
κλιμακα 1:1000
υπομνημα
διατηρητεο κτιριο
Αρ.Φ. 14/02
Φ.1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αθήνα 15 Ιανουαρίου 2002

Αριθ. 730 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 3.8.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. 8539/3560/3.8.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Διεύθυνση τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά επί των οδών Αλμυρίδος 21 και Ηπείρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πελαγίας Πάλλη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 730/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

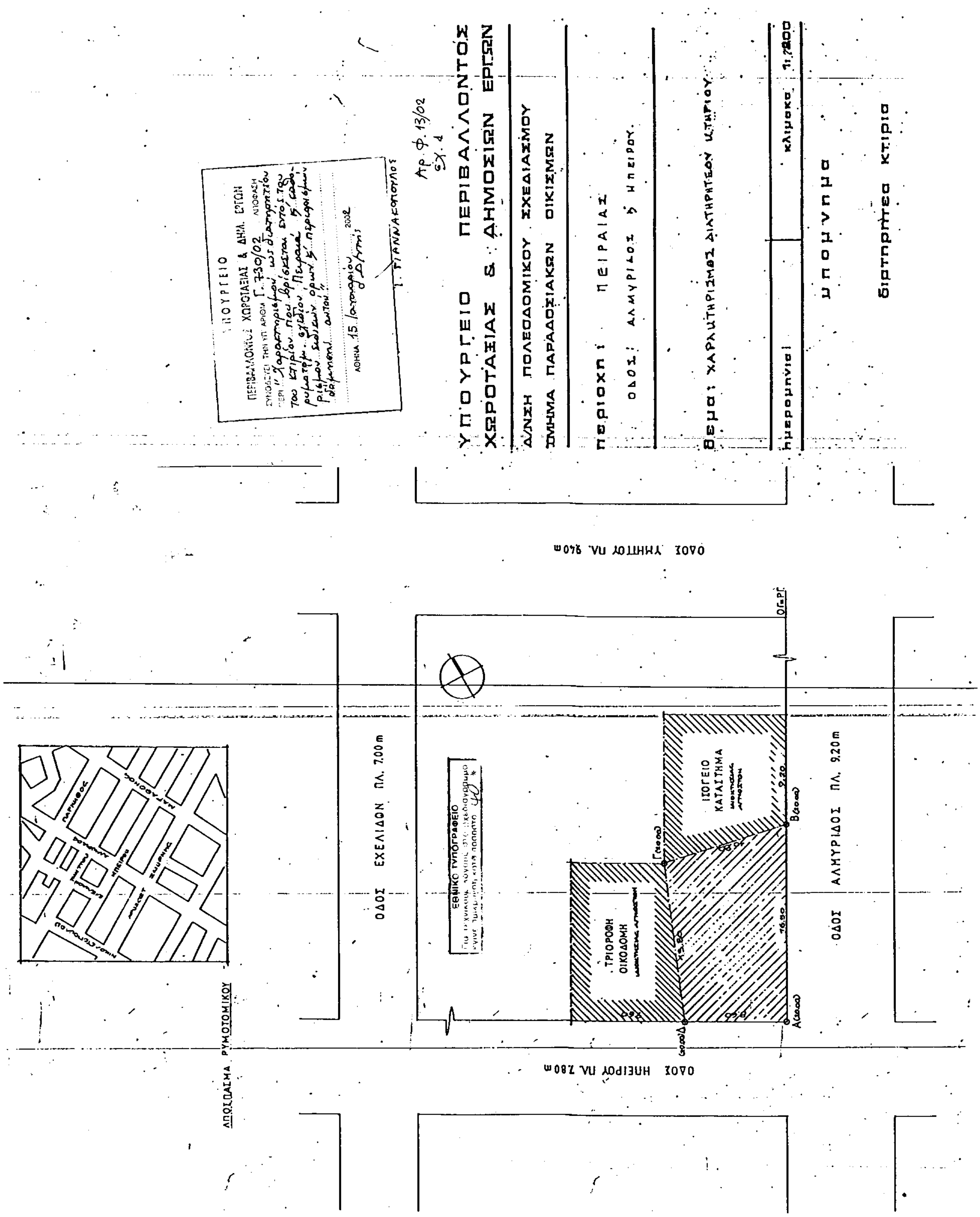
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη: ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΟΔΟΣ: ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ & ΗΠΕΙΡΟΥ
θεμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
ημερομηνια
κλιμακα
υπομνημα
διατηρητεα κτιρια
ΟΔΟΣ ΕΞΕΛΙΔΩΝ ΠΛ. 7.00m
ΟΔΟΣ ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ ΠΛ. 9.20m
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 704 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου,που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14 /24.7.999-Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5.- Την από 26.9.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 3.10.2001 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Παντελή Γρηγοριάδη δια την "Π. Γρηγοριάδη και Δ.Γρηγοριάδη Ο.Ε" (αρ. πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 24757/9126/ 3.10.2001).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή "Μέτς" του δήμου Αθηναίων και ειδικότερα επί της οδού Εμπεδοκλέους αρ. 3, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 13335/2839/25.5.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄393), φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας "Π. Γρηγοριάδη και Δ. Γρηγοριάδη Ο.Ε" επιτρέπεται:

1.α. Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

β. Η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου

γ. Η προσθήκη καθ'ύψος β΄ορόφου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 704/2002 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης δεν υπερβαίνει τα δέκα μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (10,85μ.) μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία.

3. Όλες οι εργασίες επισκευής,αποκατάστασης,αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του κτιρίου και προσθήκης β΄ ορόφου γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή ποσοστού κάλυψης, συντελεστή δόμησης και μέγιστου επιτρεπομένου ύψους.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 13335/2839/25.5.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄393).

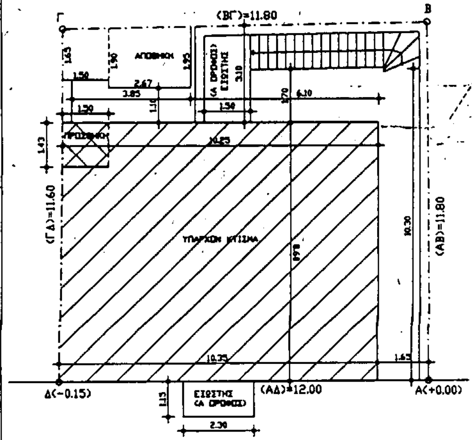
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

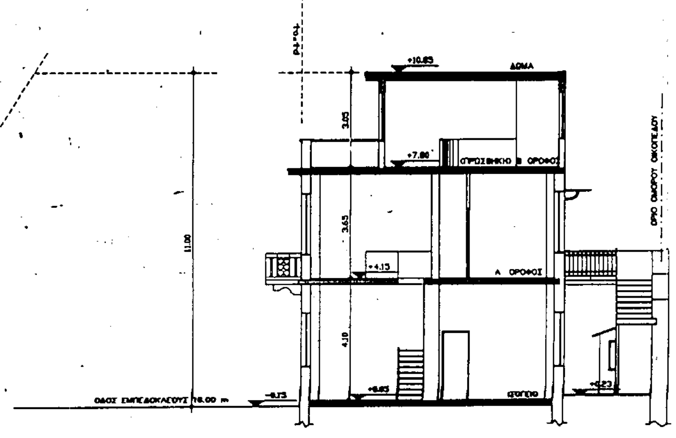
Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

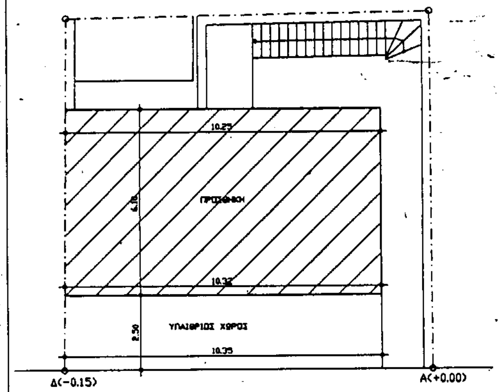
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ Α ΟΡΟΦΟΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



Β ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 139.23 τ.μ.

Α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΚΑΛΥΨΗ = 139.23 Χ 0.70 = 97.461
2. ΔΟΜΗΣΗ = 139.23 Χ 2.10 = 292.383
3. Η/Χ + ΕΙΣΩΣΤΕΣ = 139,23×2,10×0.40 = 116.95
   (Η/Χ = 139.23×2,10×0.20 = 58.48
4. ΥΨΟΣ = 11 μ.
5. ΟΓΚΟΣ = 4.50 Χ 139.23 Χ 2.10 = 1315.73
6. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ = 2/3 Χ 0.30 Χ 139.23 = 27.846
7. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ = ΖΩΝΗ Β. 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 150 τ.μ.

Β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΚΑΛΥΨΗ = (10.35 + 10.25) Χ 1/2 Χ 8.60 + 1,65×1.50 + (1.90+1.95)×1/2×2,67 + 1,50×3,10 + 1.40×5,70 = 108,83 > 92.46
2. ΔΟΜΗΣΗ
   ΥΠΑΡΧΟΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ + Α ΟΡΟΦΟΣ)
   [(10.35 + 10.25) Χ 1/2 Χ 8.60] × 2 φορές + 1,65×1.50 + (1.90+1.95)×1/2×2,67 + 1.50×3,10 + 1.40×5.70 =
   2×(88,58) + 2,48 + 5,14 + 4,65 + 7,98 = 197.41
   ΠΡΟΣΘΗΚΗ
   ΙΣΟΓΕΙΟ + Α ΟΡΟΦΟΣ = (1.50 Χ 1.43) = 2.145 Χ 2όροφοι = 4.29
   Β ΟΡΟΦΟΣ = (10.32 + 10.25) Χ 1/2 Χ 6.10 = 62.7385
   ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 4.29 + 62.7385 = 67.0285
   ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ = 197,41 + 62,74 = 260,15 < 292.383
   (ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ = 32,23
3. Η/Χ + ΕΙΣΩΣΤΕΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
   ΕΙΣΩΣΤΕΣ (Α ΟΡΟΦΟΣ) = (2.30 Χ 1.15) + (3.10 Χ 1.50) = 2.645 + 4.65 = 7.295 < 55.692
4. ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ = 11 μ.
5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ
   ΥΠΑΡΧΟΝ = 7.95 Χ 86.435 = 687.159 κ.μ.
   ΠΡΟΣΘΗΚΗ = (7.95 Χ 2.145) + (3.05 Χ 62.7385) = 17.053 + 191.353 = 208.406
   ΣΥΝΟΛΟ = 687.159 + 208.406 = 895.565 κ.μ. < 1315.73
6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ = (1.65 Χ 10.30) + (6.10 Χ 1.70) + (3.85 Χ 1.10) =
   = 16.995 + 10.37 + 4.235 = 31.60 > 27.846
7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = 67.0285 : 150 = 0.447 ΑΡΑ ΔΕΝ
   ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 704/01
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών".

ΑΘΗΝΑ 15 Ιανουαρίου 2002
Ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 10/02
Σχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Π. ΚΑΙ Δ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 2/ΟΡΟΦΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΤΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ.
ΘΕΣΗ	ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 3 Ο.Τ. 67
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Δοιράνης 17 τ.κ. 11362 – Αθήνα συνεργάτης αρχιτεκτων: κουτσομητης χρηστος
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ιουνιος 2001
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ Π. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. NORTHEASTERN UNIV. BOSTON U.S.A. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49644 ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ 89 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 42 ΤΗΛ. 6000.847 ΑΦΜ. 42513446 - ΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

10

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 3320/22.11.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,900 στρεμμάτων στη θέση «Κουφολογγιά» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Στρεφίου του Δήμου Αριστομένους Νομού Μεσσηνίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1076 τ.Δ΄ της 21.12.2001 επέρχεται η εξής διόρθωση: Στην παρ. 9 του σκεπτικού της απόφασης από το εσφαλμένο «7233» τίθεται το σωστό «7363».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)